

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

509 900 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 608 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

4 garages

2 parkings

1 cave

Informations légales

509 900 € honoraires inclus

3,01% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (495 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1830 La Garde

Charmante Villa de 6 pièces - Au calme absolu - Avec grand sous-sol aménageable - Au cœur du quartier prisé de Sainte-Marguerite avec les plages à pied : Dans un environnement privilégié et au calme absolu, découvrez cette villa indépendante et de plain-pied de 1974, offrant 101 m² environ de surface habitable, implantée sur un terrain arboré de 608 m². Elle se compose actuellement de 4 chambres, d'un agréable salon et d'une salle à manger pouvant être transformée en 5ème chambre selon vos besoins, d'une cuisine donnant sur une belle terrasse avec store banne électrique. L'exposition Sud vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Elle dispose également d'une salle d'eau avec wc et d'un 2ème wc indépendant. Nombreux placards dans le couloir desservant les chambres. Le bien est équipé de prestations confortables : climatisation réversible, ouverture du portail à distance avec visiophone, porte de garage...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2130 à 2950 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 08/10/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.