

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

640 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2026**

**Exposition : Ouest**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

640 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Maison 468 Toulon

MAISON A TOULON - CAP BRUN : Coup de cœur assuré pour cette maison aux dernières normes de plus de 90 m<sup>2</sup>, avec un jardin de 73m<sup>2</sup> dans un espace boisé classé, dans une résidence sécurisée comprenant des appartements et des maisons situés à Toulon, dans le secteur recherché du cap brun, au calme absolu avec un garage. Ce bien possède au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un séjour lumineux de 32 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une pièce pouvant servir de cellier ou de buanderie, et un garage dans lequel il est possible d'y faire stationner deux véhicules. Au 1er étage, on retrouve 3 chambres spacieuses, allant de 12,23 m<sup>2</sup> à 10,23 m<sup>2</sup>, dont 1 possédant 1 salle d'eau, et les 2 autres possédants une terrasse, un wc indépendant, 1 salle de bain Un balcon exposition sud et une agréable terrasse complètent l'ensemble. Le bas de cette maison comprend une terrasse exposé ouest de 15,12 m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur un jardin clôturé situé dans un...

Document non contractuel - 01/05/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.