

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

399 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 690 m²

Année construction : 1965

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Forage, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1806 Toulon

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier MAISON INDIVIDUELLE A RÉNOVER - GRAND TERRAIN PISCINABLE AU CALME ABSOLU -FORT POTENTIEL : Nous vous proposons d'acquérir une Maison individuelle, avec important potentiel d'amélioration, de 107 m² de surface habitable actuellement (extension possible), sur 2 niveaux. De 1965, sur un terrain arboré de 700 m² piscinable, avec grand garage et places de parking. Une chambre au rez-de-chaussée et 2 autres chambres à l'étage (maison de type 4). Climatisation au rez-de-chaussée, tout-à-l'égout. Taxes Foncières : 1.600 € Photos complémentaires sur à venir ou sur demande.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1600 à 2240 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/08/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.