

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**420 000 €****Achat maison****Surface : 53 m²****Surface terrain : 25 m²****Année construction : 1981****Exposition : Sud****Eau chaude : Electrique****Prestations :**

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 parking

**Maison 1788 Le Lavandou**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir cette maison en r+1 au LAVANDOU dans résidence sécurisée et arborée avec piscine. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour avec cuisine américaine équipée (plaque de cuisson, hotte aspirante, machine à laver, lave-vaisselle, et micro ondes). Une seconde pièce pouvant servir de chambre ou de double salon. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse plein sud. A l'étage deux chambres avec une salle de bains avec wc et terrasse. La maison est vendue avec les meubles. Une place de parking N°18. Prestation : double vitrage Résidence sécurisée portail avec code. ASL Petite vue mer. Terrain de boules et piscine sécurisée. Plage à 900 mètres plage de Pramouquier. Charges 110 euros / mois. Taxe foncière : 1132 euros.

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 255 à 1070 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 06/06/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.