

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

459 000 €

Maison à vendre

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface terrain : 353 m²

Année construction : 1993

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 744V2650M La Valette-du-Var

NOUVEAUTÉ VENTE MAISON T4 SECTEUR PRISÉ DE BAUDOUVIN AVEC GARAGE ET DÉPENDANCE.

Votre agence AGV GARELLI immobilier vous propose cette maison à fort potentiel sur la commune de La Valette Du Var, de type 4 éditée sur une parcelle de terrain arborée en fond d'impasse et au calme du secteur très prisé de Baudouvin.

Elle se compose au rez-de-chaussée :

– D'une entrée avec un wc séparé et d'une douche, d'une cuisine fermée et



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

- De trois chambres dont une avec son balcon privatif et d'une salle d'eau avec wc.
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Pour couronner le tout, vous disposerez d'une dépendance d'environ 14m², d'un cabanon de rangement pour bricoler et d'un garage avec sa mezzanine.

Nombreuses possibilités. Fort potentiel à exploiter.

Vous l'aurez compris cette maison à tout pour vous séduire, vous souhaitez visiter ? Contactez Célia.

Frais et charges :

459 000 € honoraires d'agence inclus