

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**539 300 €**

**Maison contemporaine à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 953 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison contemporaine réf. 744V2645M La Valette-du-Var

BELLE MAISON T4 CONTEMPORAINE LA VALETTE.

Votre agence AGV Garelli immobilier vous propose d'acquérir cette jolie maison neuve de type 4 de style contemporain et disposant de la dernière norme RE 2020.

D'une superficie de 94 m<sup>2</sup> éditée sur un terrain plat de 953 m<sup>2</sup>, elle se compose :

- En rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur séjour lumineux, de deux chambres dont une avec coin rangement et d'une salle de bain, un wc séparé, une buanderie et un local à vélo.

- À l'étage d'une chambre et d'une salle d'eau.

Prestations de qualité, panneaux photovoltaïques et climatisation réversible.

Pour toute information complémentaire, contactez nous.

Frais et charges :

539 300 € honoraires d'agence inclus

AGV GARELLI immobilier - 8 Place d'Armes - 83000 Toulon  
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.