

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**497 000 €****Achat villa contemporaine****4 pièces****Surface : 93 m²****Surface terrain : 308 m²****Année construction : 2009****Exposition : Sud est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

497 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**Villa contemporaine 1779 La Farlède**

VILLA INDIVIDUELLE RÉCENTE ET PARFAITEMENT ENTRETENUE - LA FARLEDE Découvrez cette superbe villa récente, construite en 2009, de 93 m² de surface habitable, sur un beau terrain arboré avec parfaite exposition !! Sur 2 niveaux, elle comprend : - Au rez-de-chaussée : un grand séjour avec terrasse exposition Sud, une cuisine ouverte donnant également sur terrasse, un wc indépendant, un hall, un escalier donnant accès à l'étage et un garage. - A l'étage : un couloir avec placard, un dégagement, un wc indépendant, une salle de bains et trois chambres. Climatisation réversible dans les pièces principales, double vitrage dans toutes les pièces. Nombreux rangements. Garage. Agréable terrain plat et arboré avec piscine hors sol et terrain de pétanque !! Villa à visiter sans tarder, pour cela, contactez Gilles au 06.20.94.79.65. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr « Conformément à la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 820 à 1180 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 02/05/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.