TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV GARELLI immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

497 000 €

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 93 m²

Surface terrain : 308 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales
497 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa contemporaine 1779 La Farlède

VILLA INDIVIDUELLE RÉCENTE ET PARFAITEMENT ENTRETENUE - LA FARLEDE Découvrez cette superbe villa récente, construite en 2009, de 93 m² de surface habitable, sur un beau terrain arboré avec parfaite exposition !! Sur 2 niveaux, elle comprend : - Au rez-de-chaussée : un grand séjour avec terrasse exposition Sud, une cuisine ouverte donnant également sur terrasse, un wc indépendant, un hall, un escalier donnant accès à l'étage et un garage. - A l'étage : un couloir avec placard, un dégagement, un wc indépendant, une salle de bains et trois chambres. Climatisation réversible dans les pièces principales, double vitrage dans toutes les pièces Nombreux rangements. Garage. Agréable terrain plat et arboré avec piscine hors sol et terrain de pétanque !! Villa à visiter sans tarder, pour cela, contactez Gilles au 06.20.94.79.65. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.géorisques.gouv.fr « Conformément à la...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 820 à 1180 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 01/05/2025

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com
Document non contractuel - *prix H.A.I.