

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**339 200 €**

**Maison à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 313 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



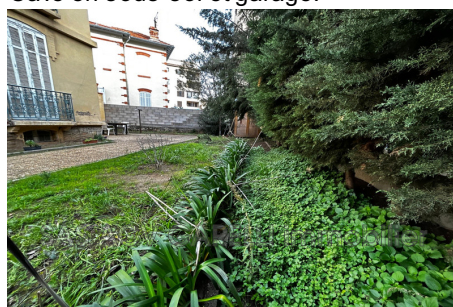
**Maison réf. 744V2647M Hyères**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose à Hyères proche du centre-ville dans le quartier de la gare cette villa individuelle de 101.45 m<sup>2</sup> à rénover sur son terrain de 313 m<sup>2</sup>.

La villa exposée plein sud se compose au rez-de-chaussée : dégagement, salon, séjour, cuisine et wc.

À l'étage : dégagement, deux chambres, bureau, salle d'eau, wc, pièce dressing.

Cave en sous-sol et garage.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.  
Chauffage cave à gaz.

Cumulus électrique.

Pour toute question ou demande de visite, contactez Valérie au 06.15.78.11.72

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

339 200 € honoraires d'agence inclus