

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**650 000 €**

**Maison à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Terrain de pétanque,  
Cheminée, Double vitrage, Climatisation,  
Cabanon annexe, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/04/2024 - Prix T.T.C

### Maison réf. 744V2434M Gassin

Villa de caractère située dans un quartier calme et arborée, à dix minutes des plages. La maison est mitoyenne sur un côté et dispose d'un garage.

D'une superficie de 110m<sup>2</sup>, elle propose une cuisine moderne équipée donnant sur un grand séjour pourvu d'une cheminée et d'un climatiseur, de trois belles chambres, d'un bureau, d'une salle de bain et de deux WC séparés.

Côté détente, le bien possède un terrain de 480m<sup>2</sup> avec une piscine et un pool house.

Très lumineuse, la maison offre de belles finitions (double vitrage, volets roulants électriques, piscine chauffée, raccordement au tout-à-l'égout).

Pour tous renseignements complémentaires, nous contacter au 06.22.61.33.13.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 500 €

Bien en copropriété

AGV GARELLI immobilier - 8 Place d'Armes - 83000 Toulon

650 000 € honoraires d'agence inclus  
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.