

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**535 500 €****Achat maison****4 pièces****Surface : 130 m²****Surface terrain : 670 m²****Année construction : 1985****Exposition : Sud ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Electrique****État extérieur : Bon****Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

535 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.**Maison 1815 La Valette-du-Var**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose d'acquérir en exclusivité cette belle villa individuelle de 130 m² dans un écrin de verdure à La Valette du var avec son T2 indépendant dans un quartier résidentiel agréable. Situé sur un terrain de 670 m² niché dans un écrin de verdure, ce bien unique vous offre une vue sur la nature imprenable. Composée de deux chambres, cette maison de plain-pied est exposée sud-ouest pour bénéficier d'un ensoleillement optimal toute la journée. La cuisine américaine est entièrement équipée et la maison dispose à la fois d'une salle de bain et d'une salle de douche, ainsi que de deux toilettes. Vous apprécierez le confort du chauffage électrique et de la production d'eau chaude électrique. Le chauffe-eau vient d'être changé, il est tout neuf. Fibre dans la maison. Construite en 1985, elle est en bon état et équipée d'un double vitrage. Ses atouts ? Une piscine entourée d'un jardin arboré et l'assainissement par...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1200 à 1670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/08/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.