

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

1 050 000 €

Maison à vendre

3 pièces

Surface : 113 m²

Surface terrain : 507 m²

Année construction : 1970

Exposition : Plein sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Portail automatique,
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

12/05/2024 - Prix T.T.C



Maison réf. 744V2638M La Garde

Villa au bord de mer avec vue imprenable !

Située dans un secteur calme et recherché, cette superbe villa offre une vue imprenable sur la mer, vous permettant de profiter chaque jour du paysage à couper le souffle.

D'une superficie totale de 83 m², cette villa comprend une chambre spacieuse, une mezzanine offrant un espace supplémentaire polyvalent, un séjour et véranda offrant une vue panoramique sur la mer, une cuisine, une salle de bain et un WC indépendant.



toute sécurité, possibilité de le transformer en une nouvelle chambre.
AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Profitez de moments de détente et de rafraîchissement dans cette piscine avec vue imprenable sur la mer.

Le terrain d'une superficie de 507 m², offre de nombreuses possibilités d'aménagement paysager pour créer un jardin magnifique et profiter pleinement de la proximité de la mer.

Veillez noter que des travaux sont à prévoir pour mettre cette villa à votre goût et pour en faire un véritable bijou.

Ne manquez pas cette occasion unique de posséder une villa exceptionnelle avec une vue imprenable sur la mer.

Contactez Laurie dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette propriété exceptionnelle !

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Bien en copropriété

1 050 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus