

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**364 000 €**

**Maison à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 55 m²**

**Surface terrain : 10293 m²**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Forage, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



**Maison réf. 744V2653M Correns**

A 5km DE CORRENS et à 20 mns de BRIGNOLES - 1er VILLAGE BIO DE FRANCE  
- AU COEUR DE LA PROVENCE VERTE

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en pleine nature au calme et à l'abri des regards cette belle propriété de 65305 m² de terrains agricoles divisés en plusieurs parcelles pour certaines détachées les unes des autres avec quelque 200 oliviers, comprenant en position dominante une maison de plain-pied implantée sur 10293m² de terrain (parcelles attenantes), rénovée et meublée de 55m² expo Sud, composée d'un séjour, cuisine, 2 chambres, SDE, wc ind., terrasse ombragée, garage, cuisine d'été avec barbecue et four à pizza, piscine coque 9x4.50 chauffée et sécurisée.

Forage, domotique, alarme, double vitrage PVC, ADSL haut débit



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Frais et charges :

364 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus