

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**119 000 €**

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 85 m²**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Maison de village 1822 Néoules

**RARE A LA VENTE - AU CŒUR DU CHARMANT VILLAGE DE NÉOULES**

**MAISON DE CHARME EN PIERRES AGV GARELLI TOULON** vous

propose à la vente cette maison de village atypique de 85m² en angle avec 2 entrées, au calme, proche tous commerces avec parking à proximité.

Construite sur 3 niveaux et distribuée de la façon suivante : En RDC pièce à vivre, salle d'eau et wc, à l'étage grand séjour avec cuisine ouverte et sous le toit une lumineuse mezzanine **PRÉVOIR RÉNOVATION TOTALE !!** Pour toute question ou demande de visite, contactez Cyril au 06.10.34.79.99 Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

#### Informations légales

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2120 à 2900 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 18/10/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.