

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**69 000 €****Achat appartement****1 pièce****Surface : 27 m²****Vue : Dégagée****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : A rénover****Standing : Bourgeois****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking
visiteurs

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 1853 Toulon**

IDÉAL INVESTISSEUR OU PREMIÈRE ACQUISITION : T1 à rénover avec fort potentiel de 27,11 m² avec ascenseur, cave et parking dans la résidence. Double vitrage, volet en aluminium. Belle hauteur sous plafond de plus de 2,80m. DPE & GES : C Les charges de 46 €/mois comprennent l'entretien des communs et de l'ascenseur, l'eau froide et le chauffage !! Une cave de 7,80 m² et un parking privé dans la résidence. A visiter sans tarder.

Informations légales

69 000 € honoraires inclus

9,52% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (63 000 € hors honoraires), bien en copropriété (237 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 547 € (46 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 570 à 800 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/01/2026

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.