TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV GARELLI immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

65 400 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

1 salle de douche

1 toilette

Appartement 1813 Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose de venir découvrir ce charmant studio de 20,50 m² à Toulon vendu loué. Situé au premier étage d'un immeuble de seulement deux étages, vous apprécierez la tranquillité des lieux, renforcée par un double vitrage, ainsi que la vue citadine. Exposé sud-est, vous bénéficierez d'une belle luminosité. Ce bien comporte un coin cuisine, un séjour, une salle de douche avec WC ainsi qu'un debarras sur le palier. Concernant le confort, cette propriété est dotée d'un système de chauffage individuel électrique ainsi que d'une production d'eau chaude individuelle par le même moyen. C'est l'endroit idéal si vous recherchez un logement calme et lumineux. C'est un bien idéal pour un premier achat ou pour un investissement. Venez le visiter sans plus attendre ! Loyer 532 euros charges comprises. Date d'effet du bail le 20/02/2025 fin le 20/02/2028 Pour toute demande de visite, contacter Valérie au 06.15.78.11.72 «...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 330 à 460 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/08/2025

Informations légales
65 400 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 624 € (52 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,