

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**338 000 €**

**Appartement à vendre**

**5 pièces**

**Surface : 128 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 744V21212A Six-Fours-les-Plages**

**A 2 PAS DU CENTRE DE SIX-FOURS-LES-PLAGES - AU CALME - IDEALEMENT SITUE- FAIBLES CHARGES**

AGV GARELLI Immobilier vous propose ce lumineux appartement type 5 traversant de 128.50m<sup>2</sup> en haut de villa divisée en 3 lots, climatisation, expo Sud, composé d'une entrée, salle à manger et salon donnant sur balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée, 4 chambres, SDE, SDB, 2 wc, cellier avec accès à un grenier habitable de 15m<sup>2</sup> environ, parking privatif extérieur/coté jardin, cabanon, alarme, double vitrage et volets roulants électriques.

Pour toute question ou demande de visite, contacter Cyril 06.10.34.79.99



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.