

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**309 000 €**

**Achat duplex**

**5 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Terrasse, Parking  
visiteurs, Porte blindée

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

309 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Duplex 1784 La Valette-du-Var

SECTEUR RÉSIDENTIEL - LA VALETTE DU VAR BAUDOUVIN TERRASSE AGV GARELLI IMMOBILIER TOULON vous propose à la vente dans résidence de standing calme et sécurisée avec un parc arboré ce beau duplex type 5 d'une surface habitable de 130m<sup>2</sup> traversant au 3ème et dernier étage sans ascenseur, expo Sud/Est, lumineux et sans vis-à-vis REZ-DE-CHAUSSÉE de 71 m<sup>2</sup> Loi Carrez composé d'une entrée, double séjour de 33m<sup>2</sup>, cuisine ouverte donnant sur une vaste terrasse de 17.60m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur le parc, chambre, SDE, wc indépendant. ÉTAGE de 18m<sup>2</sup> Loi Carrez (56m<sup>2</sup> surface habitable) composé de 2 chambres mansardées, buanderie, espace bureau, SDE avec wc. Cave privative, double vitrage, climatisation réversible, placards, stationnement aisé. Pour toute question ou demande de visite, contactez Cyril au 06.10.34.79.99. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) « Conformément à la réglementation, pour...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 619 à 837 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 01/05/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.