

1 260 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 50 m²

Exposition : Ouest

État intérieur : Neuf

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques

3 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

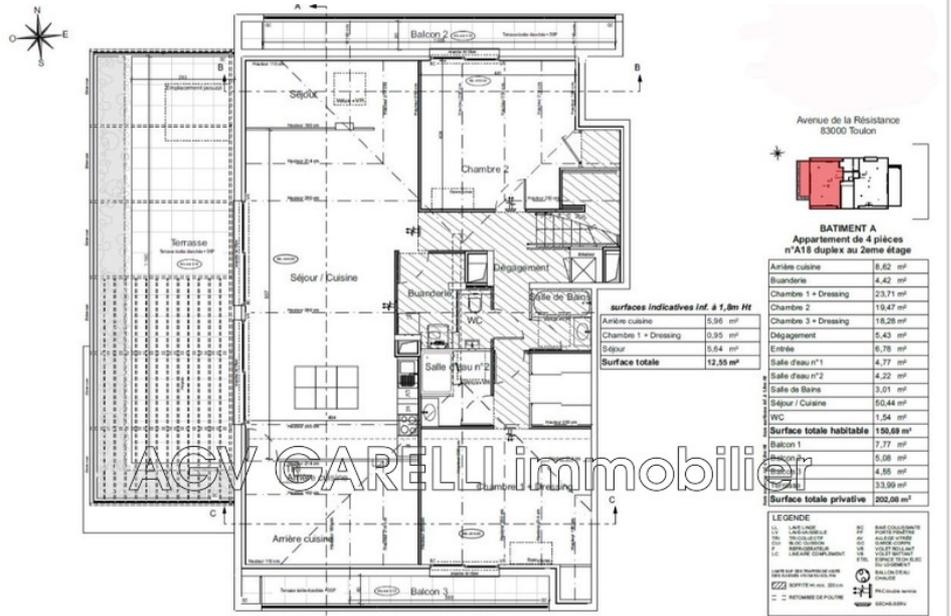
2 parkings

1 cave

Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 468 Toulon

À Vendre – Duplex T4 de Haut Standing – Toulon Cap Brun Située avenue de la Résistance à Toulon, au sein d'une résidence de grand standing, sécurisée et nichée au calme sous la pinède, cette résidence offre un cadre de vie exceptionnel. Elle bénéficie d'un emplacement privilégié, à 5 minutes à pied de la plage du Mourillon, à proximité immédiate du restaurant gastronomique Les Pins Penchés, des commerces essentiels (boulangerie, magasins, restaurants) ainsi que des transports en commun. Vous profitez également de la proximité des quartiers du Mourillon, du Pradet, de La Garde et du centre-ville de Toulon. AGV IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce superbe appartement T4 en duplex, aux prestations haut de gamme. Composition du bien : Une suite parentale avec salle d'eau, toilettes et possibilité d'aménagement cuisine, ainsi qu'un balcon privé À l'étage : deux autres chambres avec accès à un balcon, une salle de bain, une salle d'eau, un...

Document non contractuel - 16/06/2025



surfaces indicatives inf. à 1,8m Ht	
Arrière cuisine	8,62 m ²
Buanderie	4,42 m ²
Chambre 1 + Dressing	23,71 m ²
Chambre 2	19,47 m ²
Chambre 3 + Dressing	18,28 m ²
Dégarçement	5,43 m ²
Entrée	6,78 m ²
Salle d'eau n°1	4,77 m ²
Salle d'eau n°2	4,22 m ²
Salle de bain	3,01 m ²
Séjour / Cuisine	50,44 m ²
WC	1,54 m ²
Surface totale habitable	150,88 m²
Balcon 1	7,77 m ²
Balcon 2	5,08 m ²
Balcon 3	4,85 m ²
Balcon 4	33,59 m ²
Surface totale privative	202,08 m²

