

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

169 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Parking visiteurs, Porte blindée

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (110 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 984 € (82 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.



Appartement 1778 Toulon

TOULON OUEST - EXCELLENT ETAT - PARKING AGV Garelli

Immobilier Toulon vous propose à la vente ce beau Type 4 traversant et rénové de 62m² expo sud en RDC au calme situé sur l'arrière du Pont du Las dans une résidence sécurisée composé d'une entrée donnant sur un double séjour de 24m² avec accès sur le balcon, cuisine indépendante aménagée et équipée avec balcon filant, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec wc, cave privative. Proche tous commerces et arrêt de bus Parking collectif dans la résidence Aucun travaux à prévoir pour l'appartement et dans la copropriété (ravalement fait il y a 4 ans). Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ». Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1180 à 1630 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.