

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

270 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel, Terrasse, Parking visiteurs

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 744V21241A Toulon

SECTEUR RÉSIDENTIEL BAS FARON - AU CALME - VUE DÉGAGÉE

COUP DE COEUR ASSURÉ !!

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose secteur ORTOLAN, Résidence de standing "LE GOUVERNEUR" expo Sud avec vue mer lointaine et dégagée, sans vis à vis, beau volume et fort potentiel pour ce Type 4 traversant de 91m² à rénover, composé d'une entrée, double séjour de 26m² ouvrant sur spacieuse terrasse de 17m², cuisine indépendant avec balcon 7 m² vue sur pinède, 3 chambres, SDB, wc indépendant, placards, cave et parking privatif.

Double vitrage ALU et PVC, Climatisation réversible.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 264 €

Bien en copropriété

90 lots dans la copropriété 270 000 € honoraires d'agence 5,56% à la charge de l'acheteur inclus

