

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**733 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets  
roulants électriques, Parking visiteurs,  
Stores électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V21251A Toulon

Une exclusivité AGV Garelli immobilier :

**MAGNIFIQUE T4 DE 102 M<sup>2</sup> - TERRASSE SUR LE TOIT DE 75 M<sup>2</sup> - CAVE & PARKINGS**

Cet appartement exceptionnel de type 4 pièces de plus de 100 m<sup>2</sup> situé à Toulon, Cap Brun, occupe une position privilégiée au deuxième et dernier étage d'une résidence de Standing.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un hall spacieux avec élégant escalier en spirale vous guidant vers la terrasse sur le toit, offrant ainsi un accès exclusif à un espace extérieur privé et panoramique de 75 m<sup>2</sup> avec vue mer.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

L'appartement comprend également une salle de bains, ainsi qu'un wc séparé.

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.L

Un dégagement avec des espaces de rangement intégrés permet d'optimiser l'organisation de l'espace, tandis que la cuisine indépendante et équipée offre un cadre idéal pour préparer de bons repas Provençaux.

Les différents espaces en plein air sont parfaits pour recevoir des invités, se détendre en famille ou simplement profiter des magnifiques levers et couchers de soleil sur la ville de Toulon ainsi que de la mer scintillante au loin.

De plus, une cave de 8 m<sup>2</sup> et 2 places de parking privatives dont une en sous-sol assurant praticité et sécurité pour vos véhicules.

Enfin, la résidence vous offre un cadre de vie exceptionnel avec ses nombreux équipements tels qu'une salle de sports, une piscine, un tennis, ... De quoi profiter pleinement de votre temps libre dans un environnement d'exception.

En somme, cet appartement allie à la perfection élégance, fonctionnalité et confort, offrant un style de vie recherché dans l'un des quartiers les plus prisés de Toulon.

Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 249 €

Bien en copropriété

207 lots dans la copropriété 733 000 € honoraires d'agence inclus