

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**169 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 83 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V21211A Toulon

TOULON AGUILLON - QUARTIER RECHERCHÉ - PROCHE COMMERCES ET TOUTES COMMODITÉS

AGV GARELLI Immobilier vous propose ce bien - Dans résidence sécurisée et entretenue, lumineux type 4 traversant de 83.85m<sup>2</sup> au 4/12 avec ascenseur, expo Sud composé d'une entrée, double séjour donnant sur balcon 6.45m<sup>2</sup>, cuisine individuelle avec loggia, 3 chambres, SDE, wc indépendant, grand dressing, parking collectif sécurisé.

Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.