

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**299 000 €****Achat appartement****4 pièces****Surface : 102 m²****Année construction : 1948****Exposition : Sud****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Excellent****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 936 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Appartement 1794 La Valette-du-Var**

Une exclusivité AGV IMMOBILIER : Splendide appartement atypique de 102 m² avec sa piscine collective niché dans un espace vert. À saisir ! Bel appartement en haut de villa d'une surface de 102 m² situé au 2ème et dernier étage d'une petite résidence calme au cœur de La Valette-du-Var. L'appartement, exposé Sud, dispose de 3 chambres, 1 salle de bains, 1 toilette, et une cuisine américaine équipée. (plaque de cuisson, four, lave-vaisselle et hotte aspirante). Vous profiterez aussi d'une chaleur agréable grâce au chauffage individuel par climatisation réversible. L'état intérieur est excellent et le double vitrage assure la tranquillité des lieux. Également à votre disposition, 2 places de parking et une cave. Une adresse à découvrir rapidement pour une qualité de vie optimale à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous pour de plus amples informations ! Proche des écoles, commerces, transports en commun et de l'avenue...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1250 à 1730 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/07/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.