

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

258 000 €

Appartement à vendre

4 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 1981

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Terrasse, Volets
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement réf. 744V21199A La Crau

Maison de village de 70.28m² (109.03 m² hors loi carrez) sur trois niveaux, idéalement située dans une impasse au calme à proximité du centre-ville avec une place de stationnement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine américaine entièrement équipée, ainsi qu'un spacieux séjour doté de la climatisation réversible et d'une cheminée.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, dont l'une bénéficie d'une terrasse privée, une salle de bains et un wc indépendant complètent cet étage.



activités préférées.

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.

Cette maison n'a aucune perte d'espace et dispose de plusieurs espaces de rangement, vous offrant ainsi la possibilité d'organiser votre intérieur de manière optimale.

De plus, la facilité de stationnement et la proximité du centre-ville est un véritable atout pour ce bien, vous permettant de garer aisément votre véhicule à proximité et d'être à deux pas des commerces et écoles.

Possibilité de louer un garage et une place de stationnement en plus à 30 mètres du bien.

Contactez Laurie dès maintenant au 06.18.69.07.57 pour organiser une visite.

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 680 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 258 000 € honoraires d'agence inclus