

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**775 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 129 m²**

**Surface séjour : 46 m²**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 salles de douche**

**2 toilettes**

**2 parkings**

**Informations légales**

775 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété, aucune procédure en cours,  
les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 468 Hyères

À vendre – Superbe appartement à Hyères, T4 de 2024 avec immense terrasse, dernier étage – Résidence sécurisée haut standing Rare sur le marché : Appartement d'exception situé au quatrième et dernier étage d'une résidence de très haut standing, fermée et entièrement sécurisée, avec portail automatique, espaces verts soignés et parties communes entretenues. Ce bien unique se distingue par sa terrasse spectaculaire de 61 m², avec triple exposition sud, ouest et nord, offrant une vue complètement dégagée, sans aucun vis-à-vis ni immeuble en face. Véritable espace de vie à ciel ouvert, cette terrasse entoure partiellement l'appartement et donne accès direct au salon ainsi qu'aux trois chambres, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur. L'appartement a été conçu pour offrir confort, fonctionnalité et luminosité à chaque instant. Dès l'entrée, on découvre un vaste séjour baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies...

Document non contractuel - 23/05/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.