

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

795 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 129 m²

Surface séjour : 46 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 468 Hyères

SUBLIME T4 AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE - PROCHE DU CENTRE-VILLE D'HYÈRES Superficie carrez de 12 9m² + 61 m² de terrasse avec triple exposition, Sud, Est et Ouest. L'appartement se compose d'un espace séjour/ cuisine d'environ 46m², de trois chambres dont deux avec salle d'eau, une avec salle de bain, et d'un WC séparé. Le séjour et les trois chambres donnent sur une superbe terrasse de 61 m². Résidence calme et sécurisée proche du centre-ville d'Hyères
Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65

Informations légales

795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (112 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 474 € (123 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 437 à 674 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 01/05/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.