

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
immobilier

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

775 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

775 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



### Appartement 468 Hyères

**APPARTEMENT T4 AU 4eme ÉTAGE PROCHE DE CENTRE-VILLE D'HYÈRES**  
Appartement de 4 pièces, de 128,80m<sup>2</sup> L'appartement se compose d'un espace séjour/ cuisine d'environ 46m<sup>2</sup>, de trois chambres dont deux avec salle d'eau, une avec salle de bain, et d'un WC séparé. Le séjour et les trois chambres donnent sur une superbe terrasse de 60,82m<sup>2</sup>. Résidence calme et sécurisée proche du centre-ville d'Hyères Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 25/05/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.