

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**582 000 €****Achat appartement****4 pièces****Surface : 94 m²****Année construction : 2025****Exposition : Sud nord****État intérieur : Neuf****Standing : Résidentiel****État immeuble : Neuf****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

582 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété, aucune procédure en cours,
les informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.**Appartement 1430 Hyères**

À vendre, magnifique appartement neuf 4 pièces de 94,3m² situé au premier étage dans une résidence de standing. City Garden Cet appartement est composé de deux chambres de respectivement 11,39m² et 10,40m², d'une chambre parentale avec salle d'eau, d'une deuxième salle de bain et de WC séparés. Il dispose également d'une grande terrasse de 33,55m², offrant ainsi un véritable espace de vie en extérieur. L'appartement est conçu avec des matériaux de qualité et bénéficie d'une finition soignée. L'espace de vie principal est spacieux et lumineux, offrant un grand confort de vie. Cette résidence de standing dispose d'un ascenseur, d'un parking privé et sécurisé en sous-sol, ainsi que d'un accès pour les personnes à mobilité réduite. Localisée au centre-ville de Hyères, la résidence est idéale, car elle se trouve à proximité de toutes les commodités (commerces, restaurants, écoles, transports en commun, etc.). Ne manquez pas...

Document non contractuel - 02/05/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.