

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**570 000 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

**3 chambres**

**1 terrasse**

**2 parkings**

**1 cave**

**Informations légales**

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**AGV GARELLI immobilier**

### **Appartement 1430 Hyères**

APPARTEMENT T4 EN CENTRE-VILLE D'HYÈRES – PREMIER ÉTAGE, TRAVERSANT AVEC GRANDE TERRASSE SUD, CAVE ET 2 PLACES DE STATIONNEMENT AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir cet exceptionnel appartement T4 de 94,30 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'une résidence neuve en plein centre-ville d'Hyères. L'appartement bénéficie d'une grande terrasse de 33,55 m<sup>2</sup> exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Dans un quartier résidentiel calme, à quelques pas des restaurants, du Casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. L'appartement se compose de : Un spacieux séjour-cuisine de 45,27 m<sup>2</sup> Trois belles chambres dont une avec salle de douche Une salle de bains Une salle d'eau Un WC indépendant Un dégagement et une buanderie. Vous profiterez également d'une magnifique terrasse de 33,55 m<sup>2</sup>, d'une cave de 3,01 m<sup>2</sup> et de deux places de stationnement...

Document non contractuel - 13/12/2025



**AGV GARELLI immobilier**



**AGV GARELLI immobilier**



**AGV GARELLI immobilier**

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmobilier@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.