

574 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 45 m²

Exposition : Sud nord

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

574 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(118 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



LOGEMENT C222	
Bâtiment : C2 - Niveau : R+2 - Type : T4	
Pièces	Surfaces m2
Cuisine/ séjour	44,82
Chambre 1	11,42
Chambre 2	10,40
Chambre 3	9,28
Salle de bains	5,52
Salle d'eau	3,88
WC	1,93
Dégagement	3,92
Buanderie	2,71
Total	93,88
Rangement	3,01
Terrasse	33,54

AGV GARELLI immobilier



Note : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ces plans en fonction des nécessités techniques de réalisation tant en ce qui concerne les dimensions liées aux équipements, qu'en ce qui concerne les données d'ordre technique et de conformité. Les surfaces sont présentées en croquis et peuvent varier en plus ou en moins en fonction de l'avancement de l'étude DCE/MARCHE. Les relevés de hauteurs, surfaces, faces plafonds ainsi que l'équipement des appartements sont figurés à titre indicatif. Une différence de niveau entre l'intérieur de l'appartement et les terrasses extérieures peut être réalisée suivant les contraintes techniques de réalisation.

Appartement 1430 Hyères

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE D'HYERES AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce magnifique T4 de 94m² avec grande terrasse de 34 m² exposé plein sud dans une résidence du centre-ville d'Hyères. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. Cet appartement se compose d'un séjour cuisine de 45 m², de 3 belles chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Possibilité d'acquérir 2 places de parking en supplément. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville. Pour plus de renseignements, contactez nous au 06.20.94.79.65

Document non contractuel - 23/08/2025