

**TOULON**8 Place d'Armes  
83000 Toulon**AGV  
GARELLI  
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères**619 000 €****Achat appartement****4 pièces****Surface : 96 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud****Vue : Dégagée****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

619 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(118 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 020 € (85 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Pièces	Surfaces m2
Cuisine/ séjour	36,50
Chambre 1	11,68
Chambre 2	11,71
Chambre 3	15,26
Salle de bains	6,62
Salle d'eau	4,18
WC	2,56
Dégagement	4,37
Entrée	3,26
<b>Total</b>	<b>96,14</b>
Rangement	4,56
<b>Terrasse</b>	<b>26,86</b>



AGV GARELLI immobilier

**Appartement 1430 Hyères**

NOUVELLE RÉSIDENCE - CENTRE VILLE D'HYERES AGV IMMOBILIER vous propose d'acquérir ce magnifique T4 de 96,14 m<sup>2</sup> avec grande terrasse de plus de 25 m<sup>2</sup> exposé plein sud dans une résidence du centre-ville d'Hyères. Dans un quartier résidentiel, situé au calme, à deux pas des restaurants, du casino des Palmiers, des commerces, des écoles et des bus. Cet appartement se compose d'un séjour cuisine de 37 m<sup>2</sup>, de 3 belles chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Magnifique terrasse de 26.86 m<sup>2</sup> Possibilité d'avoir 2 places de parking en supplément. Non loin du vieux Hyères, de la place Massillon et proche de la villa Noailles vous apprécierez le marché provençal et les boutiques du centre-ville. Pour plus de renseignements, contactez nous au 06.20.94.79.65 « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Document non contractuel - 25/05/2025

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.