

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**124 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud**

**Vue : Cour**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Terrasse, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 744V21242A Toulon**

**TOULON OUEST**

**BEAU POTENTIEL - BALCON**

**IDÉAL 1er ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose ce Type 3 traversant et lumineux de 63m<sup>2</sup> en RDC surélevé / 4 dans petit immeuble sécurisé de 10 appartements, expo Sud avec beau potentiel de rénovation et réaménagement composé d'une entrée, séjour, cuisine indépendante avec loggia, 2 chambres, placards, SDB, wc indépendant, balcon de 6.45m<sup>2</sup> donnant sur cour intérieure au calme, cave privative.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Pour toute question ou demande de visite contacter Cyril au 06.10.34.79.99

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce

d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 668 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 124 000 € honoraires d'agence 7,26% à la charge de l'acheteur inclus