

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

135 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Rénové

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

135 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (37 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 860 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1688 Toulon

Exclusivité AGV GARELLI immobilier : TOULON OUEST - GRAND T3 AVEC CAVE - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS Nous vous proposons d'acquérir ce bel appartement de type 3 rénové, de 64 m² carrez avec balcon, situé à Toulon Ouest, proches de toutes les commodités (écoles, marché, médecins, pharmacies, infrastructure sportives, ect...), au 2ème étage sans ascenseur. Au calme, il se compose d'un salon lumineux avec balcon, d'une cuisine indépendante équipée, de 2 chambres, d'une salle d'eau, de rangements et d'un wc indépendant. Une Cave. Double vitrage à toutes les fenêtres. Possibilité de louer un garage en sous-sol de la résidence (en supplément). Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65. Les risques auxquels ce bien peut être exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr « Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 310 à 550 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 02/05/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.