

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**190 000 €**

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

25/05/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V21247A Toulon

**T3 RÉCENT AVEC GRANDE TERRASSE - AU CALME - TOULON EST - PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS :**

AGV GARELLI immobilier vous propose d'acquérir un magnifique appartement de type 3, de 52 m<sup>2</sup> carrez avec terrasse de 13 m<sup>2</sup>, situé au cœur de l'agréable écoquartier de Font Pré, dans une résidence récente et sécurisée, avec ascenseur et jardin collectif.

Ce bien au calme est situé au 1<sup>ème</sup> étage sur 5.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.L

Cet appartement est proche de toutes commodités (écoles, médecin, pharmacie, infrastructure sportives (dont une piscine couverte et plusieurs terrains de foot et de rugby), hôpital de Toulon...) et est parfaitement desservi (ligne de bus direct pour le centre-ville Toulon, axes autoroutiers via la valette du var).

Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol de la résidence (en supplément).

Pour toute question ou demande de visite, contactez Gilles au 06.20.94.79.65.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 088 €

Bien en copropriété

73 lots dans la copropriété 190 000 € honoraires d'agence 2,63% à la charge de l'acheteur inclus