

TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV
GARELLI
immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

179 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 19 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

179 900 € honoraires inclus

6,14% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (169 500 € hors honoraires), bien en copropriété (64 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



AGV GARELLI immobilier

Appartement 1821 Toulon

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier BEAU T3 DE 73 M² - GRANDE TERRASSE & CAVE : Appartement de Type 3 traversant Est/Ouest, situé dans une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec climatisation, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Situé au 6ème étage sur 7 avec ascenseur au sein d'une résidence recherchée et sécurisée. Les charges de 105 €/mois comprennent l'entretien des communs, des espaces verts, de l'ascenseur ainsi que les consommations d'eau froide. L'eau chaude ainsi que le chauffage +75 €/mois. D'une superficie de 73 m² carrez, cet appartement propose également une grande terrasse et une belle cave. Possibilité d'acquérir une place de parking privative dans la résidence en supplément. À visiter sans tarder !!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 313 à 516 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 30/01/2026



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmobilier@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.