

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**179 900 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 73 m²****Surface séjour : 19 m²****Exposition : Est ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rafraîchir****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Parking
visiteurs**2 chambres****1 terrasse****1 salle de douche****1 toilette****1 cave****Informations légales**179 900 € honoraires inclus
6,14% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (169 500 € hors honoraires),
bien en copropriété (64 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 260 € (105 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,**Appartement 1821 Toulon**

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier BEAU T3 DE 73 M² - GRANDE TERRASSE & CAVE : Appartement de Type 3 traversant Est/Ouest, situé dans une résidence sécurisée, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec climatisation, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Situé au 6ème étage sur 7 avec ascenseur au sein d'une résidence recherchée et sécurisée. Les charges de 105 €/mois comprennent l'entretien des communs, des espaces verts, de l'ascenseur ainsi que les consommations d'eau froide. L'eau chaude ainsi que le chauffage +75 €/mois. D'une superficie de 73 m² carrez, cet appartement propose également une grande terrasse et une belle cave. Possibilité d'acquérir une place de parking privative dans la résidence en supplément. À visiter sans tarder !!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 313 à 516 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/01/2026

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.