

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**192 600 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 73 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraîchir**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Parking visiteurs

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 parking**

**1 cave**

**Informations légales**

192 600 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), bien en copropriété(64 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 1821 Toulon**

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier BEAU T3 DE 73 M<sup>2</sup> - GRANDE TERRASSE - CAVE & PARKING PRIVATIF : Appartement de Type 3 traversant Est/Ouest, situé dans une résidence sécurisée de Toulon Ouest, il se compose d'une entrée, d'un séjour avec climatisation, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et d'un wc séparé. Situé au 6ème étage sur 7 avec ascenseur au sein d'une résidence recherchée. Les charges de 105 €/mois comprennent l'entretien des communs, des espaces verts, de l'ascenseur ainsi que les consommations d'eau froide. L'eau chaude ainsi que le chauffage +75 €/mois. D'une superficie de 73 m<sup>2</sup> carrez, cet appartement propose également une grande terrasse, une belle cave et un parking privatif juste en face de l'entrée de l'immeuble. À visiter sans tarder !!

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 313 à 516 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 30/01/2026



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmobilier@gmail.com](mailto:agvimmobilier@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.