

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**159 900 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 56 m²****Année construction : 2014****Exposition : Sud****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Appartement 3000 Toulon****T3 RÉCENT AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - TERRASSE**

SUD : AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité d'acquérir un charmant T3 de 56 m² exposition plein sud dans une résidence récente de Toulon Ouest, avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 8 m² exposition Sud, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Possibilité d'acquérir également un garage de 15 m² au sous la résidence avec accès par ascenseur ou escalier en supplément (20.000 €). L'appartement sera complètement repeint et un meuble vasque neuf sera posé. L'immeuble est équipé de caméras et dispose d'une aire de jeux. Faibles charges Double vitrage et volets roulants électriques. À visiter sans tarder !!

Informations légales

159 900 € honoraires inclus
3,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (155 000 € hors honoraires), bien en copropriété (48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 748 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 510 à 740 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/11/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.