

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**179 900 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 56 m²****Année construction : 2014****Exposition : Sud****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Appartement 3000 Toulon**

T3 RÉCENT AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - TERRASSE SUD - GARAGE PRIVATIF SOUS LA RÉSIDENCE : AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité d'acquérir un charmant T3 de 56 m² exposition plein sud dans une résidence récente de Toulon Ouest, avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 8 m² exposition Sud, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Un garage de 15 m² au sous la résidence avec accès par ascenseur ou escalier est inclus au prix de vente. L'appartement sera complètement repeint et un meuble vasque neuf sera posé. L'immeuble est équipé de caméras et dispose d'une aire de jeux. Faibles charges Double vitrage et volets roulants électriques. À visiter sans tarder !!

Informations légales

179 900 € honoraires inclus
2,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (175 000 € hors honoraires), bien en copropriété(48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 748 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 510 à 740 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/11/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.