

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

179 900 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Appartement 3000 Toulon

T3 RÉCENT AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - TERRASSE SUD - GARAGE PRIVATIF SOUS LA RÉSIDENCE : AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité d'acquérir un charmant T3 de 56 m² exposition plein sud dans une résidence récente de Toulon Ouest, avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 8 m² exposition Sud, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Un garage de 15 m² au sous la résidence avec accès par ascenseur ou escalier est inclus au prix de vente. Faibles charges Double vitrage et volets roulants électriques. À visiter sans tarder !!

Informations légales

179 900 € honoraires inclus
2,80% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (175 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(48 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
748 € (62 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 510 à 740 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/11/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.