

TOULON8 Place d'Armes
83000 Toulon**AGV
GARELLI
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères**169 800 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 57 m²****Année construction : 2014****Exposition : Sud****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Résidentiel, Terrasse, Volets
roulants électriques**2 chambres****1 terrasse****1 salle de douche****1 toilette****Appartement 3000 Toulon**

T3 RÉCENT AU 4EME ET DERNIER ÉTAGE AVEC ASCENSEUR - TERRASSE
SUD : AGV GARELLI immobilier vous propose en exclusivité d'acquérir un
 charmant T3 de 57 m² exposition plein sud dans une résidence récente de Toulon
 Ouest, avec ascenseur. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine
 américaine ouvrant sur une généreuse terrasse de plus de 8 m² exposition Sud,
 de 2 chambres, d'une salle de bains et d'un wc indépendant. Possibilité d'acquérir
 un garage en supplément. Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé, s'il y en a, sont disponibles sur le site Géorisques
 : www.georisques.gouv.fr Immeuble aux normes handicapé. Faibles charges
 Double vitrage. Volet électrique dans le séjour et manuel dans la chambre. À
 visiter sans tarder !!

Informations légales

169 800 € honoraires inclus
 2,91% TTC d'honoraires inclus à la charge
 de l'acheteur (165 000 € hors honoraires),
 bien en copropriété(48 lots dans la
 copropriété), charges courantes annuelles
 748 € (62 € par mois), aucune procédure
 en cours, les informations sur les risques
 auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
 Coûts énergie annuel de 316 à 474 € (année d'estimation 2021)
 Document non contractuel - 04/07/2025

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.