

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

222 000 €

**Appartement à vendre**

**3 pièces**

**Surface : 71 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rafraichir**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V21235A Hyères

APPARTEMENT TRAVERSANT T3/T4 EXPOSÉ SUD AVEC VUE DÉGAGÉE  
HYÈRES.

Votre agence AGV GARELLI immobilier à Hyères vous propose de découvrir cet appartement traversant de type 3/4 situé dans une résidence sécurisée et arborée.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine indépendante et équipée (plaque, four, évier et rangements) et d'une arrière-cuisine, d'un double salon séjour spacieux et lumineux avec possibilité de créer une troisième chambre ouvrant sur une belle loggia vitrée de 15 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur la verdure et le parc de la copropriété, un couloir avec de nombreux rangements, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimme@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 822 €

Bien en copropriété

76 lots dans la copropriété 222 000 € honoraires d'agence inclus

