

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**668 000 €**

**Appartement à vendre**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



**Appartement réf. 744V21113A Hyères**

**APPARTEMENT T4 AU 4eme ÉTAGE PROCHE DE CENTRE-VILLE D'HYÈRES**

Appartement de 4 pièces, de 85,48m<sup>2</sup>

L'appartement se compose d'un espace séjour/ cuisine d'environ 33m<sup>2</sup>, de 3 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Le séjour et l'une des chambres donne sur une superbe terrasse de 48.57m<sup>2</sup>.

Résidence calme et sécurisée proche du centre-ville d'Hyères

Place de stationnement en supplément

Pour toute question ou demande de visite : 06.20.94.79.65

Frais et charges :

668 000 € honoraires d'agence inclus

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.