

**TOULON**8 Place d'Armes  
83000 Toulon**AGV  
GARELLI  
immobilier****HYÈRES**1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères**450 000 €****Achat appartement****3 pièces****Surface : 85 m²****Surface séjour : 35 m²****Année construction : 2002****Exposition : Sud****Vue : Citadine****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Bourgeois****État immeuble : Bon****Prestations :**Ascenseur, Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse,  
Volets roulants électriques, Stores  
électriques**2 chambres****1 toilette****1 garage****Informations légales**

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en  
copropriété(80 lots dans la copropriété),  
charges courantes annuelles 3 600 €  
(300 € par mois), Copropriété : procédure  
en cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).**Appartement 3001 Hyères**

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose à la vente ce sublime et charmant T3 lumineux de 85 m² en plein Centre-ville d'Hyères avec sa généreuse terrasse, garage et ascenseur ! Situé au 3ème étage / 4 d'un immeuble bourgeois de bon standing de 2002. Vous profiterez d'un spacieux séjour de 35.02 m² ouvrant sur une généreuse terrasse de 18.50 m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Deux belles chambres confortables avec placard. Parfaitement orienté plein Sud, sud est et sud ouest, cet appartement offre une vue citadine agréable. Parmi ses prestations de qualités, vous bénéficiez d'un calme résidentiel, d'une résidence sécurisée, d'un ascenseur, d'un double vitrage, de stores et volets roulants électriques. Sa plus grande attraction demeure sans conteste sa terrasse de 18,50m². L'état du bien est excellent, une visite s'impose pour confirmer son potentiel ! Prestations : Porte blindée, volets roulants électriques et...

Document non contractuel - 04/02/2026

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmo@gmail.com](mailto:agvimmo@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.