

TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV
GARELLI
immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

450 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Stores électriques

2 chambres

1 toilette

1 garage

Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(80 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 3001 Hyères

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose à la vente ce sublime et charmant T3 lumineux de 85 m² en plein Centre-ville d'Hyères avec sa généreuse terrasse, garage et ascenseur ! Situé au 3ème étage / 4 d'un immeuble bourgeois de bon standing de 2002. Vous profiterez d'un spacieux séjour de 35.02 m² ouvrant sur une généreuse terrasse de 18.50 m², d'une cuisine indépendante aménagée et équipée. Deux belles chambres confortables avec placard. Parfaitement orienté plein Sud, sud est et sud ouest, cet appartement offre une vue citadine agréable. Parmi ses prestations de qualités, vous bénéficiez d'un calme résidentiel, d'une résidence sécurisée, d'un ascenseur, d'un double vitrage, de stores et volets roulants électriques. Sa plus grande attraction demeure sans conteste sa terrasse de 18,50m². L'état du bien est excellent, une visite s'impose pour confirmer son potentiel ! Prestations : Porte blindée, volets roulants électriques et...

Document non contractuel - 04/02/2026



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmobilier@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.