

TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV
GARELLI
immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

295 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 1798 Hyères

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité d'acheter ce T3 HAUSSMANNIEN à la vente proche des nouvelles halles d'Hyères. Et si vous rêviez d'un appartement de charme situé au cœur même du centre-ville d'Hyères ? Jetez un œil à ce superbe bien de 70,17 m² exposition SUD EST, idéalement situé au 2ème étage sur 3 d'un immeuble bourgeois, construit en 1900 et en bon état. Sa vue dégagée vous offrira un bel aperçu sur la mer. Cet appartement est composé d'une entrée, un agréable séjour avec sa climatisation réversible, une cheminée plus en fonction et vous appréciez sa belle hauteur sous plafond. Un dégagement avec placard, deux grandes chambres une au sud l'autre au nord, une salle de douche, un toilette indépendant et une cuisine équipée. Sur le palier un débarras faisant office de rangement. Possibilité de louer un garage à proximité. Idéal pour une famille cherchant confort et modernité. Pour votre confort, cet appartement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 940 à 1320 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 03/02/2026

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimm@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.