

**TOULON**  
8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
**immobilier**

**HYÈRES**  
1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**290 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

**2 chambres**

**1 terrasse**

**1 toilette**

**1 parking**

**Informations légales**

290 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 361 € (113 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Appartement 1845 Hyères**

Bienvenu dans ce charmant appartement T3 récent de 57,87 m<sup>2</sup> en rez de jardin, idéalement situé à Hyères avec une place de parking à proximité immédiate des commodités et des commerces. Résidant au rez-de-jardin d'un immeuble résidentiel de 4 étages, bâti en 2015 et en très bon état, l'appartement profite d'une belle exposition Sud et d'une vue agréable sur jardin. Parfaitement agencé, ce bien allie confort, luminosité et fonctionnalité. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec sa cuisine américaine ouvrant sur la terrasse et le jardin. Il offre deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Une place de parking complète le tout. Un confort moderne avec double vitrage, volets roulants électriques, un système de chauffage au gaz et de l'eau chaude individuelle électrique, son état intérieur est excellent. Climatisation réversible dans le logement et normes PMR. Calme et sécurisé, l'immeuble est équipé...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Coûts énergie annuel de 440 à 660 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 06/12/2025



**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - [agvimmobilier@gmail.com](mailto:agvimmobilier@gmail.com)

Document non contractuel - \*prix H.A.I.