TOULON
8 Place d'Armes
83000 Toulon

AGV GARELLI immobilier

HYÈRES
1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

284 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 61 m²
Surface séjour : 23 m²
Année construction : 2015
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Individuelle gaz
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
État immeuble : Bon
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Informations légales
284 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(176 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 109 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Appartement 1719 Hyères

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier : Appartement récent à Hyères Est – 4ème et dernier étage avec ascenseur Découvrez ce magnifique appartement T3, construit en 2015, idéalement situé à l'Est d'Hyères, à proximité immédiate des commodités et des commerces. Parfaitement agencé, ce bien allie confort, luminosité et fonctionnalité. Caractéristiques de l'appartement : Superficie de 61 m² avec deux chambres (13 m² et 11 m²) qui offrent un espace agréable. La cuisine et salle à manger s'étendent sur 23 m² ouvrant sur une belle terrasse de 13 m² exposition Sud, idéale pour des repas en plein air ou des moments de détente sous le soleil Hyèrois. Une salle d'eau et un WC séparé. 1 parking privatif. Cet appartement est parfait pour un jeune couple, une petite famille, ou comme investissement locatif, offrant un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire dans un secteur recherché de...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 420 à 610 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/05/2025

AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon
Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com
Document non contractuel - *prix H.A.I.