

TOULON

8 Place d'Armes
83000 Toulon

**AGV
GARELLI
immobilier**

HYÈRES

1 av. Jean Jaurès
83120 Hyères

284 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Année construction : 2015

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Terrasse, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

284 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (176 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 109 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1719 Hyères

Une exclusivité AGV GARELLI immobilier : Appartement récent à Hyères Est – 4ème et dernier étage avec ascenseur Découvrez ce magnifique appartement T3, construit en 2015, idéalement situé à l'Est d'Hyères, à proximité immédiate des commodités et des commerces. Parfaitement agencé, ce bien allie confort, luminosité et fonctionnalité. Caractéristiques de l'appartement : Superficie de 61 m² avec deux chambres (13 m² et 11 m²) qui offrent un espace agréable. Le séjour, cuisine et salle à manger s'étendent sur 22 m², créant un espace de vie lumineux et accueillant, parfait pour partager des moments conviviaux. La salle d'eau, et WC séparé. Profitez également d'une belle terrasse de 13 m² exposition Sud, idéale pour des repas en plein air ou des moments de détente sous le soleil. 1 parking privatif. Cet appartement est parfait pour un jeune couple, une petite famille, ou comme investissement locatif, offrant un cadre de vie agréable et...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 420 à 610 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 25/03/2025



AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - *prix H.A.I.