

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV**  
**GARELLI**  
immobilier

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**135 000 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Balcon surf. : 8.1, ascenseur, Accès handicapé, Transport : Bus, Interphone, Portail électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V21237A Toulon

**T2 TRÈS RECENT (2018) AVEC BALCON - TOULON EST :**

Dans une résidence récente fermée et sécurisée, au 1er étage avec ascenseur, appartement T2 de 40 m<sup>2</sup> habitables qui se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée équipée (plaque de cuisson et hotte) ouverte sur salon / séjour donnant sur balcon de 8 m<sup>2</sup>, d'une chambre avec grand placard et d'une salle d'eau avec WC.

Proche des commodités, écoles et du nouvel hôpital de Sainte Musse.



**37 lots dans la copropriété 135 000 € honoraires d'agence 4,44% à la charge de l'acheteur inclus**

**AGV GARELLI immobilier - 8, Place d'Armes - 83000 Toulon**

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.