

**TOULON**

8 Place d'Armes  
83000 Toulon

**AGV  
GARELLI  
immobilier**

**HYÈRES**

1 av. Jean Jaurès  
83120 Hyères

**199 800 €**

**Appartement à vendre**

**2 pièces**

**Surface : 41 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1939**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Terrasse

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



### Appartement réf. 744V21209A Toulon

AGV GARELLI IMMOBILIER vous propose en exclusivité ce T2 traversant SUD/NORD en rez de chaussée à TOULON avec sa terrasse exposition SUD avec sa pergola ET SON JARDIN INDÉPENDANT.

L'appartement se trouve dans une (vieille) maison composée de 4 lots sur terrain arboré en indivision avec terrains privatifs.

Cet appartement se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse plein sud, une cuisine équipée (plaque, four et hotte aspirante), une chambre, salle d'eau avec wc.



AGV GARELLI immobilier - 8 Place d'Armes - 83000 Toulon

Ravalement extérieur effectué.

Tél: 04 94 92 96 96 - agvimmo@gmail.com

Document non contractuel - \*prix H.A.I.

Faibles charges 12,50 € / an, syndic bénévoles.

Charges 100 € à l'année.

Pour toute demande de visite, contacter Valérie au 06.15.78.11.72

« Conformément à la réglementation, pour l'organisation de la visite, une pièce d'identité vous sera demandée ».

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 100 €

Bien en copropriété

8 lots dans la copropriété 199 800 € honoraires d'agence inclus